

Redegørelse vedr. boligprojekt / nye kunstgræsbaner i Allerød Idrætspark

Som kommentar til "right to play" gruppens indstilling, har bestyrelsen i AFK behov for at komme med nedenstående redegørelse omkring den kommende boligudbygning på Sportsvej / nye kunstgræsbaner ved Allerød Idrætspark.

Redegørelsen vil forklare hvorfor der truffet de beslutninger der er truffet samt komme med et par modargumenter for hvorfor "right to play" initiativet er svært realiserbart.

Historik:

Tilbage i 2021 startede Allerød Kommune en dialog op med AFK med henblik på at få klubbens inputs til en kommende helhedsplan for området omkring sportsvej (se illustration nedenfor).



Illustration af området der indgår i helhedsplanen. Området er omkranset af hvid linje

Med afsæt i Allerød Kommunes Planstrategi 2019 og kommende boligudbygninger i kommunen, var formålet med helhedsplanen bl.a. at kigge nærmere på hvordan den kommende boligudbygning på området kan hænge sammen med Allerød Idrætspark, indenfor det givne område (markeret med hvid streg i ovenstående illustration). Allerød Kommune havde bl.a. et ønske om at benytte det nederste af bane 6-10 til kommende boliger og i stedet kompensere AFK ved at erstatte dem én til én med nye baner i skovområdet (syd for klubhuset).

Det var således kun området omkranset af den hvide streg (se ovenstående illustration) der har været dialog om på møderne med kommunen og det har været klart og tydeligt afvist af forvaltningen, at ændre på det øvrige eksisterende anlæg.

Beslutning:

Forvaltningen i Allerød Kommune udarbejdede på baggrund af møderne seks forslag til hvordan en mulig placering af de nye baner og boliger kunne være. Af de seks fremstillede forslag, besluttede Allerød Byråd på byrådsmøde d. 24. februar 2022, at gå videre med forslag 6 – skitseret nedenfor:



Illustration af forslag 6 vedtaget i Allerød Byråd d. 24. februar 2022

Samtidig blev det besluttet, at de nye baner skulle etableres som kunstgræsbaner med lys.

Det blev ligeledes præciseret i godkendelsen, at de nye kunstgræsbaner med lys skulle være klar inden nuværende baner blev nedlagt.

Helhedsplanen kan ses her: <https://alleroed.dk/document/99448e4c-690d-4170-918f-0cc362b2fe52>

Det, som vi fra bestyrelsen i AFK har lagt vægt på, i forhold til arbejdet med helhedsplanen og som vi mener bedst er opfyldt med det vedtagne forslag 6 er:

- Klubhuset er placeret central på anlægget
 - Det har været vigtigt at klubhuset beholder sin centrale placering i Allerød Idrætspark, således det ikke kommer til at ligge i det ene hjørne af anlægget.
- Bevaring af nuværende antal baner
 - Det har været vigtigt, at vi som minimum har samme antal baner efter boligudbygningen som vi har i dag. Med flere boliger på vej, kan vi forhåbentlig også se frem til flere medlemmer på sigt.
- Mulighed for at få samlet hele klubben året rundt
 - I dag er vi spredt rundt i kommunen i vinterhalvåret men med etableringen af de nye kunstgræsbaner gives der mulighed for at få samlet hele klubben hele året rundt i AIP, som det også har været tanken med Allerød Idrætspark fra starten.
- Flere baner med lys på – især aktuelt i efteråret / tidlige forår
 - De nye kunstgræsbaner med lys på, giver mulighed for at imødekomme et kæmpe ønske fra klubbens side om at få flere baner med lys på til brug for træning og kampe.

- Nye baner bliver anlagt med læ fra eksisterende skov
 - De nye kunstgræsbaner bliver anlæg i skovområdet syd for klubhuset og det giver mulighed for at bevare en række træer i yderste række når banerne etableres. Det skulle gerne give lidt læ fra den stærke vind på Møllemosen.

Ovenstående vil desuden også medvirke til at skabe mere aktivitet i klubhuset, da vi så vil kunne huse hele klubben året rundt.

”Right to play” forslag:

Den 5. september modtog bestyrelsen i AFK en henvendelse fra Peter Voergaard/ Hans Christian Linderoth på vegne af 57 medlemmer med et alternativt forslag til placering af de nye kunstgræsbaner.

Forslaget er skitseret nedenfor:



Foto: ”Right to play” gruppens forslag til placering af baner.

Bestyrelsen i AFK finder flere ting ved ”right to play” forslaget problematisk. Nedenfor kommer vi ind på nogle argumenterne for dette:

1. Projektet omkring boligprojektet og etablering af nye kunstgræsbaner i granskoven er allerede godkendt og vedtaget af Allerød Byråd – senest d. 19. september 2023.
2. Det har aldrig været en del af planen med kommunen at ændre på det eksisterende anlæg men fokus har været på hvor man kunne anlægge erstatningsbanerne.
3. Den alternative angivelse af kunstgræsbanerne – især den tættest på motorvejen, er placeret direkte ovenpå de varmeslanger som forsyner klubhuset med varme.
4. Pladsen er så trang, at der kan sås tvivl om man kan etablere en fuld 11-mands bane med plads rundt om banen mv.
5. Klubben går de-facto en 11-mands bane ned i kapacitet
6. Yderste kunstgræsbane etableres ovenpå dræn-brønde fra nuværende kunstgræsbane

7. Der vil være minimalt med læ være på banerne
8. Det vil ikke længere være muligt at gå rundt om anlægget, da stien rundt om bane 1 nedlægges
9. Klubben står med en kæmpe kapacitetsudfordring i de ca. 6 måneder hvor banerne anlægges, hvor der så ikke vil kunne spilles på bane 1
10. Etablering af lys på bane 1 vil bl.a. kræve en nabohøring som vil forsinke projektet yderligere

Der er med andre ord en række argumenter for at fastholde den allerede besluttede placering af de nye kunstgræsbaner.

/Bestyrelsen i AFK